



## Reglement

BuyWorld verkoopt, in de rol van bemiddelaar, aarde (een gebied) aan belangstellenden onder de volgende voorwaarden:

- BuyWorld verkoopt delen van percelen per m<sup>2</sup> aan belangstellenden.
- Van elk te verkopen perceel bezit BuyWorld minstens 1m<sup>2</sup>.
- Indien het aangeboden perceel in zijn geheel gekocht is komt het juridisch en kadastraal in bezit van de stichting (of een dochter daarvan). Alle belangstellenden die tot koop zijn overgegaan worden economisch eigenaar. BuyWorld streeft er naar hen zoveel mogelijk eigenaar te laten zijn. Zij die tot aanschaf zijn overgegaan behouden te allen tijde een vordering op de stichting.
- De bestemming van het aangekochte perceel is (blijvende) natuur. Uw aankoop levert dus veel op maar niet perse geld.
- Alle beslissingen omtrent het perceel worden unaniem, in volledige consensus genomen, 100%, van de stemmen. *De grootte van eigendom speelt dus geen rol bij besluitvorming.* Let wel: in de meeste gevallen is nietsdoen beter dan ingrijpen – natuur ontstaat vanzelf.
- Alle communicatie zal zoveel mogelijk digitaal plaatsvinden, dit om kosten te besparen. BuyWorld zal een en ander faciliteren.
- Bij (wettelijk verplichte) onteigening krijgt ieder naar rato de afkoopwaarde, ook indien een deel van het betreffende perceel onteigend wordt. BuyWorld zal zich verzetten tegen onteigening indien dit niet strookt met haar doelstellingen.
- BuyWorld wil aanschaf zo laagdrempelig en zo goedkoop mogelijk maken. Derhalve aanschaf per m<sup>2</sup>. BuyWorld is een ideële stichting. Er is geen sprake zijn van winstoogmerk. Wel van compensatie van eventuele onkosten die onderbouwd worden en inzichtelijk gemaakt zullen worden.
- Aanschafkosten. Naast de kosten<sup>1</sup> betaald die worden voor het aantal aangeschafte vierkante meters (afhankelijk per perceel € 0,80 tot € 5,00 / m<sup>2</sup>), zijn er administratiekosten. Te denken valt aan notariskosten, kadasterkosten. De som van de administratiekosten wordt naar rato verdeeld en zal zelden hoger zijn dan € 900,00 per perceel.
- Belastingen. De lasten, te weten onroerendgoedbelasting en waterschapslasten, dienen naar rato betaald te worden. Deze kosten zijn relatief gering (jaarlijks ongeveer € 0,005/m<sup>2</sup>), maar het innen daarvan is relatief kostbaar. Transactiekosten worden verrekend.
- Zorgplicht. Er is geen algemene publieke openstelling voor wat betreft de aangekochte percelen. Toegang is verboden, dan wel beperkt, en veelal op eigen risico. Kosten kunnen ontstaan aan aanpalende gebieden. Te denken valt aan schade door omgewaaide bomen, losgeraakte takken, etc. Deze kosten zullen beperkt zijn en zullen getracht voorkomen te

---

<sup>1</sup> Alle genoemde kosten en bedragen zijn globale schattingen, peildatum 2018

worden door het juiste onderhoud aan de zomen van het betreffende perceel. Deze geringe kosten (per 10 jaar niet veel meer dan € 0,005/m<sup>2</sup>)<sup>2</sup> worden naar rato verrekend.

- Vervuiling. BuyWorld koopt en verkoopt geen vervuilde gronden. Echter door criminele daden kunnen gebieden vervuild raken (dumpen chemisch afval, etc.). Hoewel dit zeer zelden voorkomt en de kosten verhaald zullen worden op de daders, kunnen de eigenaren naar rato, in eerste instantie, voor kosten komen te staan.
- Koper van een onverdeeld deel van een perceel is pas eigenaar na het betalen van de koopsom (inclusief eventueel bijkomende kosten) en tevens pas nadien het perceel in zijn geheel verkocht is. Indien, binnen de aangegeven tijdslimiet, het totale perceel niet (in delen) verkocht wordt, worden de betaalde bedragen terugstort.
- Koper kan, tot zekerheid strekkend, het aankoopbedrag storten op een derdengeldenrekening van een nader genoemde notaris. De kosten die daaraan verbonden zijn, zijn voor rekening van de koper.
- Koper van een onverdeeld deel van een perceel zal een eigendomsbewijs ontvangen. Dit bewijs tezamen met een pincode/password geeft de koper rechten. Voorts staat koper geregistreerd in de systemen van BuyWorld.
- Koper van een onverdeeld deel van een perceel is gemachtigd dit deel onder hier genoemde voorwaarden weer te verkopen of te schenken. De administratiekosten<sup>3</sup> zijn voor rekening van de verkoper/ontvangende partij.
- Het onverdeeld deel van een perceel is erfelijk overdraagbaar. De administratiekosten<sup>3</sup> zijn voor rekening van de erfgenaam.
- Indien het benodigde bedrag voor het aangeboden perceel binnen is, zal er een stichting in het leven geroepen worden en een vereniging van eigenaren gevormd worden. De stichting kent een bestuur (voorzitter, secretaris, penningmeester) en een raad van toezicht. BuyWorld is altijd een lid van de raad van toezicht. Hoewel *qua stemrecht iedereen gelijkwaardig* is, mogen de 5 grootste grondbezitters, in volgorde van grote van hun bezit van het betreffende perceel, de volgende posities invullen: voorzitter, secretaris, penningmeester, lid van de raad (2).
- BuyWorld heeft als doel de soortenrijkdom en het natuurlijk evenwicht (ecosystemen) te beschermen en te herstellen – dit met (impliciete) hulp van kopers. Alle veranderingen aan het verkregen bezit moeten stroken met deze doelstelling. Een voorkeur gaat uit naar bedreigde soorten (die oorspronkelijk in het betreffende habitat geleefd zouden kunnen hebben – tot 10.000 jaar terug). Een lichte voorkeur gaat uit naar grotere soorten – de mens uitgezonderd. Het verwijderen van exoten gebeurt uitsluitend indien er sprake is van een onnatuurlijk evenwicht en/of verstoring van ecosysteem.
- Vruchtgebruik. BuyWorld streeft er naar dat er gebieden ontstaan die betiteld kunnen worden als oer-natuur (laat de natuur zoveel mogelijk haar gang gaan). Van vruchtgebruik zal alleen sprake zijn indien dit strookt met de doestellingen van BuyWorld (en goedgekeurd is in een algemene vergadering van ‘eigenaren’). De eventuele opbrengst uit vruchtgebruik wordt naar rato verdeeld.
- BuyWorld beseft dat enige “reclame” noodzakelijk is. Natuurbeleving kan daar een onderdeel van zijn. Toegang tot gebieden behoort tot de mogelijkheden indien deze niet

---

<sup>2</sup> Gebaseerd op een omtrek van 1000 meter

<sup>3</sup> Kosten bedragen 2% van het aankoopbedrag met een minimum van € 5,00 en een maximum van € 100,00

strijdig zijn met de doelstellingen. Eventuele opbrengsten uit openstelling valt onder het vruchtgebruik.

- BuyWorld zal de aangeschafte gebieden publiekelijk publiceren en indien gewenst de 'eigenaren' vermelden (en prijzen).
- BuyWorld wil strategisch belangrijke gebieden aanschaffen zodat er aaneengesloten natuur ontstaat, vrij van menselijk ingrijpen.
- BuyWorld wil wereldwijd opereren, maar zal in elk land met een grotendeels onafhankelijke organisatie te werk gaan. Op het werk van BuyWorld rust *geen* copyright. Kopiëren mag, graag zelfs.